

Skonseng og Røssvoll Bøgdalag
v/Leder Marianne Fineide
Saltfjellveien 488
8615 SKONSENG

14. juni 2012

Rana Kommune
Teknisk avdeling v/Plankontoret
Pb 173
8601 MO I RANA

Merknader til detaljreguleringsplan for Røssvoll Boligfelt

Viser til deres brev datert 27.4.12 saksnr 07/1457

Skonseng og Røssvoll Bøgdalag (SORB) har følgende merknader til fremlagt detaljreguleringsplan for Røssvoll Boligfelt:

- Positivt med planlagte friarealer innenfor området, spesielt mot elva.
- Noen av tomtene er forholdsvis små og det kan bli ødeleggende for å beholde et landlig preg i området, men øker samtidig muligheten for mindre boliger til ungdom og eldre ut fra kravene satt i detaljreguleringsplanen.
- Navnet bør endres til det eksakte lokale stedsnavnet: *Sandmo Boligfelt* på Røssvoll
- Trafikksikkerheten må ivaretas ved at forslått endring av fartsgrensen til 40km/t blir gjennomført og at sikring mot eksisterende E6 også blir gjennomført.
- Det må sikres at bussholdeplassen har nok areal til å ivareta funksjon og sikkerhet ved at bussene unngår rygging.
- Realisering av boligfeltet vil medføre økt trafikk av myke trafikkanter over Skonseng Bru og dette må medføre framskynding av realisering av ny bru over til Skonseng **med gangvei**. SORB forutsetter at kommunen og fylket jobber for å få dette realisert så raskt som mulig.
- Eksisterende privat vannverk må ivaretas slik at det ikke påføres noen ulemper.

Hilsen for
Skonseng og Røssvoll Bøgdalag



Marianne Fineide
Leder