

Skonseng og Røssvoll Bøgdalag (SORB)
v/leder Marianne Fineide
Saltfjellveien 488
8615 SKONSENG

11. februar 2013

Nordbohus AS
Granåsv.1
7048 TRONDHEIM

Innspill til planarbeidet plan 5014 – Boligfelt Lappheia, Skonseng, Rana

Viser til kunngjøring om igangsatt arbeid med "Plan 5014 – detaljregulering for boligfelt Lappheia, Skonseng", Rana Kommune

SORB behandlet saken i arbeidsutvalgsmøte 30.1.13 og har følgende innspill til planarbeidet:

- SORB ønsker at bygda skal beholde et landlig preg og ønsker derfor at tometestørrelsene for eneboliger settes til **minimum 1 mål.**
- SORB ønsker at det i planarbeidet innarbeides tiltak for å **ivareta trafikksikkerheten i området**, spesielt for skoleveien.
- Det er ønskelig, og ville vært svært positivt, hvis en mindre del av området hadde blitt bebygget med mindre boenheter egnet for enslige unge eller eldre. Et botilbud bygda mangler i dag. (Disse kan gjerne, for eksempel, bygges i rekke langs Sagheivveien)

I tillegg:

- Boligbygging på Lappheia på Skonseng ser SORB positivt på, men vi ønsker fokus fra Rana Kommune og Nordland Fylke sin side på broene inn til området fra E6, over Ranelva og over jernbanen. Her er det trafikkfarlig pr i dag. Her bør arbeidet med nye broer konkretiseres og komme inn i planene for snartlig bygging.

Hilsen for
Skonseng og Røssvoll Bøgdalag


Marianne Fineide
leder

Kopi: Rana Kommune og Nordland Fylke